

**BIEN
ZENKER**



WIE MÖCHTEN SIE LEBEN?

Wie möchten
Sie leben?

LIEBE BAUFAMILIEN

Wer wie Sie plant, ein eigenes Haus zu bauen, beschäftigt sich mit der Zukunft. Mit der eigenen und mit der Zukunft derjenigen, die sich in diesem Haus wohlfühlen wollen. Deshalb ist vieles zu bedenken und zu beachten. Finanzielle Aspekte, der Kauf des Grundstücks, die Nachbarschaft, die Entfernungen und die Wege zu Schule, Arbeit und Einkauf. Vor allem aber Ihr neues Haus, dessen Größe, Aufteilung, Ausgestaltung und Ausstattung.

Vor Ihnen liegen wichtige Entscheidungen. Deshalb werden Sie recherchieren, vergleichen, abwägen und leidenschaftlich diskutieren. Wie kann man seine Energie nachhaltig selbst erzeugen und dabei Kostensicherheit erlangen. Wie kann man möglichst nachhaltig bauen? Welche Förderungen stehen aktuell zur Verfügung? Ihre Vorfreude und Ihr Enthusiasmus wachsen mit jedem neuen Thema.

Genau wie bei uns. Denn auch mit über 115 Jahren Tradition im Hausbau freuen wir uns auf zukunftsorientierte Lösungen. Noch immer gilt unsere ganze Begeisterung dem Planen und Bauen von Häusern. Eine Leidenschaft, die uns als Unternehmen antreibt und uns auf einzigartige Weise mit unseren Bauherren verbindet. Sehr gerne auch mit Ihnen.

Deshalb möchten wir Sie und Ihre Familie, Ihre Wünsche und Vorstellungen kennenlernen. Wissen, was Ihnen wichtig ist. Sie bei der Suche nach dem geeigneten Grundstück unterstützen und Ihnen bei der Budgetplanung zur Seite stehen. Gemeinsam mit Ihnen realisieren wir mithilfe der nahezu unbegrenzten baulichen und technischen Möglichkeiten unseres Hausbaukonzeptes Ihr ganz individuelles Haus, das perfekt zu Ihnen passt und das den Mittelpunkt Ihres Lebensraums bildet.

Wir laden Sie ein, unsere inspirierenden Möglichkeiten, unser Unternehmen und unsere Philosophie kennenzulernen. Unsere Hausberaterinnen und Hausberater freuen sich darauf, Ihre Fragen zu beantworten.

Ganz persönlich und im Namen der über 700 Bien-Zenker Mitarbeiter:


Herzlichst, Ihr Friedemann Born





DACHTERRASSEN
Kleine Inseln der Ruhe

OUTDOORAREA
Gartenparty oder ein gemütliches Essen im Freundeskreis,
die großzügigen Terrassen bieten ein besonderes Ambiente

HOMEOFFICE
Leben und Arbeiten im Einklang



Jetzt
dieses Haus
entdecken

PANORAMAFENSTER

Für eine fließende Grenze zwischen Natur und Wohnraum.

ERKER

Mehr Platz, mehr Licht, mehr Wohlfühlen.
Erkerlösungen erweitern den Grundriss.

BELEUCHTUNG & SICHERHEIT

Leuchten geben Sicherheit und Orientierung auf dem Grundstück. Sie sollten von Anfang an mitgeplant werden.



Jetzt
dieses Haus
entdecken

ÜBERDACHTER PFLANZBALKON
»Plant Cabin« als Zierde und zugleich
als konstruktiver Hitzeschutz

SCHRÄGE FASSADENBEREICHE
Als optisches Highlight des Baukörpers

FASSADE
Moderne Holzverschalung mit gerauter Oberfläche



Jetzt
dieses Haus
entdecken



10

**WAS MACHT
SIE GLÜCKLICH?**

Bien-Zenker baut
Häuser fürs Leben.

- 12 INDIVIDUALITÄT
- 14 LEBEN UND ARBEITEN
- 16 REIN IN DIE NATUR
- 18 ENERGIESICHERHEIT
- 20 RAUS AUS DER STADT
- 22 LEBENSRÄUME

HAUSBAU THEMEN

24

**LASSEN SIE
SICH INSPIRIEREN!**

Ihr neues Zuhause wird so
individuell sein, wie Sie es sind.

- 26 FLEXIBLE
GRUNDRISSSE
- 28 FLACHDACH
- 32 SATTELDACH
- 36 WALMDACH
- 40 PULTDACH



44

**QUALITÄT
UND ÄSTHETIK**

Mit Leidenschaft erfüllen wir
die Wünsche unserer Baufamilien.

- 46 KONZEPTSTUDIEN
- 54 CONCEPT-M 210
- 58 CIRCLE WALL
- 60 GREEN WALL

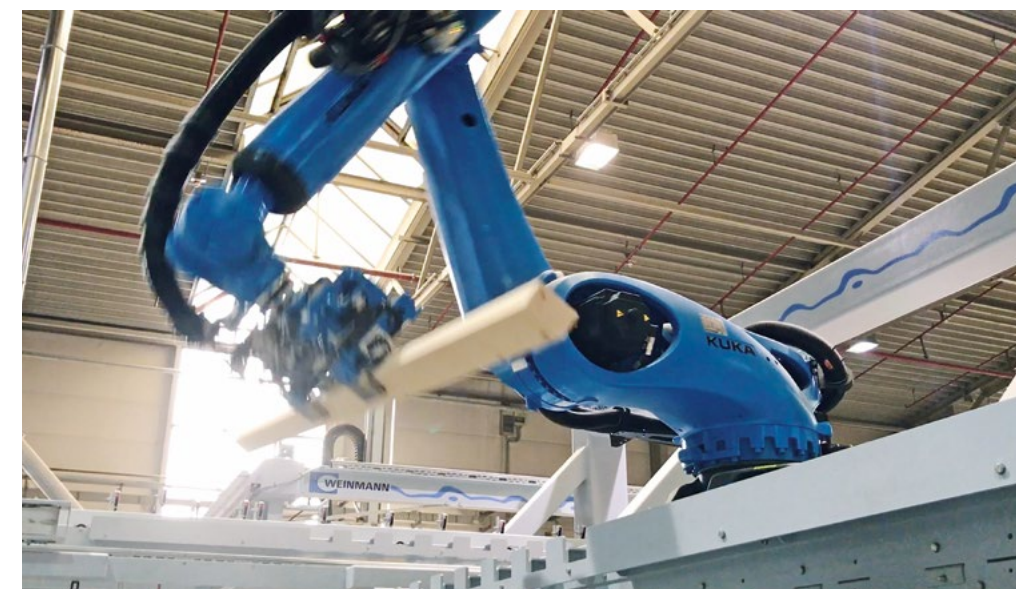


62

**WIR SIND
BIEN-ZENKER**

Seit mehr als 115 Jahren verbinden
wir im besten Sinne Leidenschaft
und Verantwortung.

- 64 HISTORIE
- 68 BAUEN MIT HOLZ
- 71 DIGITALISIERUNG
UND AUTOMATION
- 72 UNSER TEAM
- 74 NACHHALTIGKEIT



- 76 UNSER SERVICE
- 78 KUNDENSTIMMEN
- 80 KONTAKT

WAS MACHT SIE GLÜCKLICH?

Wie auch immer Ihre Vorstellungen vom perfekten Lebensraum aussehen, wir setzen sie gemeinsam mit Ihnen um. Denn seit über 115 Jahren gilt: Wir bauen Häuser, damit Menschen glücklich darin zusammenleben können.



Wer ein Haus baut, nimmt ein wichtiges Stück seines Lebens in die eigene Hand. Vor dieser Entscheidung haben wir großen Respekt und sind uns unserer Verantwortung als Baupartner bewusst. Wir können als Profis im Hausbau genau das verwirklichen, was den Ort ausmacht, den sich eine Baufamilie für die Zukunft wünscht.

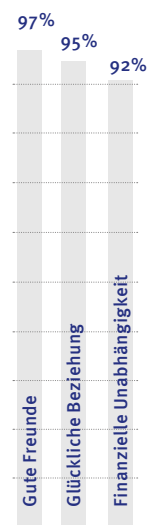
Aus Erfahrung wissen wir: Je größer der Gestaltungsspielraum ist, um die eigenen Wohnwünsche in die Wirklichkeit umzusetzen, desto besser wird das neue Zuhause zu seiner Baufamilie passen – in der Gegenwart und in der Zukunft. Dafür steht Bien-Zenker ein und als professioneller Partner sind wir von Anfang an an Ihrer Seite. Und auch über den großartigen Moment der Schlüsselübergabe hinaus. Deshalb engagiert sich unser Team, eine zukunftsfähige Lösung für individuelle Bedürfnisse zu finden. Unser vorrangiges Anliegen ist daher, zu erfahren, welche Voraussetzungen der zukünftige Lebensmittelpunkt zu erfüllen hat. Es geht um das, was wirklich zählt, um die ureigensten Bedürfnisse, um das Lebensgefühl in den eigenen vier Wänden. Zuletzt löste sich das

Wort »Zuhause« immer mehr vom Verständnis eines physischen Wohnorts ab, weil die moderne Arbeitswelt extreme Mobilität forderte. Doch zeigt sich, dass das Zuhause, wo man sich mit den eigenen Bedürfnissen angenommen und wohlfühlt, eine zentrale Voraussetzung für ein erfülltes Leben bleibt – als Rückzugsort zur Erholung und Besinnung. Aber auch zur Inspiration und zum Genießen gemeinsamer Zeit. Denn wir alle brauchen gute Beziehungen. Sie machen uns in der Tiefe unseres Herzens glücklich und lassen uns gesünder und erwiesenermaßen älter werden als jene Menschen, die rastlos auf der Suche bleiben. Es sind mit uns verbundene Menschen, die uns Sinn im Leben stiften und eine Konstante in einer immer unsteter wirkenden Welt vermitteln.

Bien-Zenker hat sich deshalb eingehend mit den großen Themen der Zukunft beschäftigt. Was bedeuten in diesem Zusammenhang: Mehr Individualität? Leben und Arbeiten? Rein in die Natur? Energiesicherheit? Raus aus der Stadt und neue Lebensräume? Wir wollen bei der Suche nach Antworten möglichst gut unterstützen – jetzt und in Zukunft.



Was macht die Deutschen glücklich? Freunde, gute Beziehungen und finanzielle Unabhängigkeit. Ein Haus, das auf die persönlichen Bedürfnisse und finanziellen Möglichkeiten perfekt zugeschnitten ist, gibt diesen Lebenszielen ein Zuhause.



What makes a good life? Lessons from the longest study on happiness Robert Waldinger, 75 year study

INDIVIDUALITÄT IST DAS ERGEBNIS VON VIELFALT.

Der Anspruch von Bien-Zenker ist, die individuellen Ansprüche der Baufamilien zu erfüllen. Nicht, obwohl wir Fertighäuser bauen, sondern gerade deshalb. Die optimierte Bauweise erlaubt es, bewährte Standards mit eigenen Ideen unserer Baufamilien zu kombinieren.

Tatsächlich eröffnet die Bauweise von Bien-Zenker mehr Möglichkeiten, als ein Katalog abbilden könnte. Es gibt fast unendlich viele Individualisierungsoptionen und überzeugende Raumkonzepte. Dazu braucht es unser erfahrenes Team für die Hausberatung. Denken Sie mit uns gemeinsam nach und lassen Sie sich von unseren Ideen inspirieren.

Wenn wir die Wünsche und die Bedürfnisse einer Baufamilie im Gespräch kennengelernt haben, folgen von uns Planungsvorschläge, die aus der Vielfalt an Gestaltungsmöglichkeiten kombiniert sind – individuell und »out of the box thinking«.



JEDES BIEN-ZENKER HAUS HAT DAS ZEUG ZUM UNIKAT.

Wie individuell kann ein Fertighaus sein?
Die Antwort fällt bei Bien-Zenker ganz einfach aus:
So individuell wie jede einzelne unserer Baufamilien.



Wie jede Baufamilie hat jedes Haus von Bien-Zenker seinen ganz eigenen Charakter – und zeigt ihn innen wie außen.

≈
Wer mit Bien-Zenker baut,
schöpft aus der Vielfalt der Optionen,
bis das individuelle Zuhause steht.

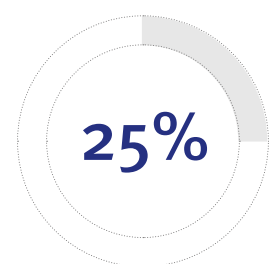


WIR WISSEN, WIE WICHTIG ES MENSCHEN IST, SICH SELBST ZU VERWIRKLICHEN.

Individuelle Wünsche und Anforderungen zu respektieren, ist für uns selbstverständlich und wir schaffen deshalb Bedingungen, um diese möglichst genau zu erfüllen. Schließlich sind wir selbst stolz auf jedes Haus von Bien-Zenker, das den Charakter der Baufamilie spiegelt. Hinter einem solchen Ergebnis steckt immer die Leistung unseres starken Teams. Voraussetzung dafür sind die individuellen Fähigkeiten, die sich innerhalb unserer Belegschaft entfalten und zusammenwirken können. In jedem unserer Häuser steckt die Liebe zum Detail, die Leidenschaft und die Energie eines großartigen Teams, das sich aus unseren Baufamilien und uns zusammensetzt. Wir laden Sie ein, Teil dieses Teams zu werden.

DAS EIGENE HAUS IST DIE PERFEKTE VORAUSSETZUNG FÜR EINE OPTIMALE WORK-LIFE-BALANCE.

Es gilt, das eigene Glückliche gut zu verwalten, um langfristig leistungsfähig zu bleiben.



DURCH DIE DIGITALISIERUNG VERSCHWIMMEN DIE TRADITIONELLEN GRENZEN ZWISCHEN ARBEIT UND FREIZEIT – UND DAMIT AUCH DEREN RÄUMLICHE UND ZEITLICHE TRENNUNG.

Stichworte sind hier: Homeoffice und mobiles Arbeiten, flexible Strukturen, Jobsharing, kürzere Arbeitszeiten. Arbeit bietet neben der Existenzsicherung Wertschätzung, Selbstverwirklichung, Bestätigung und das Gefühl, dazugehören. Die Flexibilität der Arbeitszeit und die Qualität des Arbeitsortes spielen dabei eine entscheidende Rolle. Ein Zuhause zu haben, in dem sich individuelle, familiäre und berufliche Bedürfnisse elegant unter einen Hut bringen lassen, ist ein sehr hohes Gut.

Mit der Pandemie kam der Wechsel ins Homeoffice meist überstürzt. Aber inzwischen bietet etwa jeder vierte Betrieb in Deutschland die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten an. (Quelle: IAB)



Wer resilient ist, kann Stress angemessen parieren, den Feierabend genießen, sich selbst und anderen ein angenehmes Leben gönnen.

≡
Früher räumlich getrennte Lebensbereiche
verschmelzen und prägen das neue Zuhause.
≡

DIE MEISTEN – BETRIEBE UND BESCHÄFTIGTE – WOLLEN DIE OPTIONEN DES MOBILEN ARBEITENS WEITER NUTZEN. ABER PROFESSIONELLER ALS BISHER.

Auf diese Anforderung ist Bien-Zenker eingestellt. In den Beratungsgesprächen wird klar, wie sich Arbeits- und Privatleben am besten in den eigenen Räumlichkeiten unterbringen lassen, ohne dass die beiden Lebenswelten sich zu sehr vermischen. Denn das hat die Erfahrung gezeigt: Professionell arbeiten lässt es sich nur in einem Umfeld, das dafür geschaffen ist. Nicht am Küchentisch. Wohl aber in einem Homeoffice, das individuell darauf ausgelegt ist, kreativ und konzentriert zu arbeiten.

DIE RÄUMLICHE KLARHEIT, DIE EIN INDIVIDUELLES RAUMKONZEPT IN EINEM HAUS VON BIEN-ZENKER BIETET, KOMMT DER GESAMTEN FAMILIE ZUGUTE.

Schön, wenn sich die Freizeitgestaltung der Familie und das eigene Arbeiten so harmonisch verbinden lassen. Ungestört im Homeoffice arbeiten ist definitiv besser als das Arbeiten am Küchentisch, an dem man sich nicht konzentrieren kann. Ein Haus mit angemessenem Raum für alle Personen und deren Interessen – das sorgt für Resilienz. Dies steht für Stärke und Widerstandsfähigkeit, die in der Arbeitswelt hoch gehandelt werden. Logisch: Wer sich selbst körperlich und geistig gesund hält, kann hohen Anforderungen im Beruf besser gerecht werden.

Rein in die Natur

DRAUSSEN IST NATUR, FREIHEIT UND GESUNDHEIT. UND ZUHAUSE.

»Die ganze Welt spricht vom Prozess der Urbanisierung und dass in Zukunft die Hälfte der Menschen in Städten leben wird. Mein Interesse gilt der anderen Hälfte.«

DIESES ZITAT DES FINNISCHEN ARCHITEKTEN SAMI RINTALA PASST ZUR VISION VON BIEN-ZENKER, WENN ES DARUM GEHT, DEN URBANEN RAUM ZU VERLASSEN UND DAS LEBEN AUSSERHALB ZU GENIESSEN.

Wer die Möglichkeit hat, vor und nach der Arbeit Natur zu erleben, findet dort Erholung, stärkt sich selbst gegen Stress. Wer das Draußen in sein Leben lässt, hat mehr Energie und Freude. Es fängt an beim Durchatmen am offenen Fenster mit der ersten Tasse Kaffee oder Tee in der Hand am Morgen. Es geht weiter mit einer kleinen Yoga-Übung im eigenen Garten oder der Gassi-Runde, die nicht von einer Ampel zur nächsten führt, sondern um die Ecke auf den Feldweg. Kinder können ihre digitalen Endgeräte zur Seite legen und einen Staudamm am Bach bauen, auf dem Rasen kicken oder Kirschen vom Baum naschen. Für viele Erwachsene werden da Erinnerungen an die eigene Vergangenheit wach – so sollte sich Kindsein anfühlen.

BIEN-ZENKER MACHT DAS DRAUSSEN ZUM LEBENSRAUM.

Was möchten Sie in Ihrem Garten erleben? Frühstück auf der Terrasse? Entspanntes Sonnenbaden ohne fremde Blicke? Ungestörte Grillabende mit Freunden – oder den neuen Nachbarn? Ein selbst angelegtes Blumenmeer oder Salat aus dem eigenen Hochbeet? Oder sogar einen eigenen Pool? Bien-Zenker denkt die Möglichkeiten des Draußens von Anfang an mit und bietet vielfältige Formen der Gestaltung. Und wenn der Sommer vorbei ist, verbinden optische Übergänge und geschützte Wintergärten das Drinnen und Draußen. So bleibt die Natur das ganze Jahr über greifbar.



Nichts geht über freie Zeit im Garten.

≈
Zwei Stunden Aufenthalt im Freien pro
Woche verbessern Gesundheit und
Wohlbefinden signifikant. Übrigens auch
ohne sportliche Betätigung.

⋈ Studie »Fast Company«, Universität von Exeter



FÜNF VORTEILE VON DRAUSSENSEIN

1. Besserer Schlaf

Bewegung an der frischen Luft macht den Kopf frei. Wer nach Feierabend vor die Tür geht, kann besser abschalten, ganz gleich wie stressig der Tag war. Menschen, die zu wenig schlafen, sind nachweislich unausgeglichener. Guter Schlaf ist also ein zentraler Glücksfaktor.

2. Stärkere Abwehrkräfte

Regelmäßiges Draußensein kann das Erkältungsrisiko um die Hälfte senken. Das Immunsystem wird auf natürliche Weise gestärkt und der Körper kann sich selbst schützen. Das gilt nicht nur für Infekte, sondern auch für Zivilisationskrankheiten wie Herz-Kreislauf-Erkrankungen.

3. Gesteigerte Wahrnehmung

In Wäldern und auf dem Land gibt es viel zu entdecken, was man in den eigenen vier Wänden nie mitbekommen würde. Zeit an der frischen Luft steigert die Wahrnehmung für die Umgebung und stärkt alle Sinne gleichermaßen. Dieses Mehr an Präsenz wirkt direkt auf das Glückserleben ein.

4. Höhere Konzentration

Rausgehen, Sauerstoff tanken, den Kreislauf in Schwung bringen, den Blick in die Ferne schweifen lassen – all das bringt die Konzentration zurück, die im Laufe des Tages – vor allem vor dem Bildschirm – langsam schwindet. Einmal aufladen bitte.

5. Bessere Laune

Die frische Luft und Sonnenstrahlen auf der Haut allein können bereits die Stimmung heben. Aber auch ein Landregen hat etwas Reinigendes, das den Kopf frei macht. Es macht Freude, wieder mit den Jahreszeiten zu leben.

18
19



WÄRME UND LICHT. ENERGIESICHERHEIT IM EIGENEN HEIM.

Ist es in unsicheren Zeiten eine gute Idee, in ein Haus zu investieren? Die Antwort lautet: Ja. Denn nur so behalten Sie die Kontrolle über Kosten.



RICHTIG IN DIE ZUKUNFT INVESTIEREN.

Es gibt gute Nachrichten: Wer ein Haus mit Bien-Zenker baut, spart langfristig Energiekosten. Unsere Fachleute finden für Sie die optimale Wohnlösung – auch in Sachen Energieverbrauch. So sind die Energiekosten in einem Bien-Zenker Haus auch langfristig kalkulierbar. Die Energiekrise ist also kein Grund, nicht in ein Eigenheim zu investieren. Im Gegenteil. Die Entscheidung ist ein Schritt in die Unabhängigkeit.

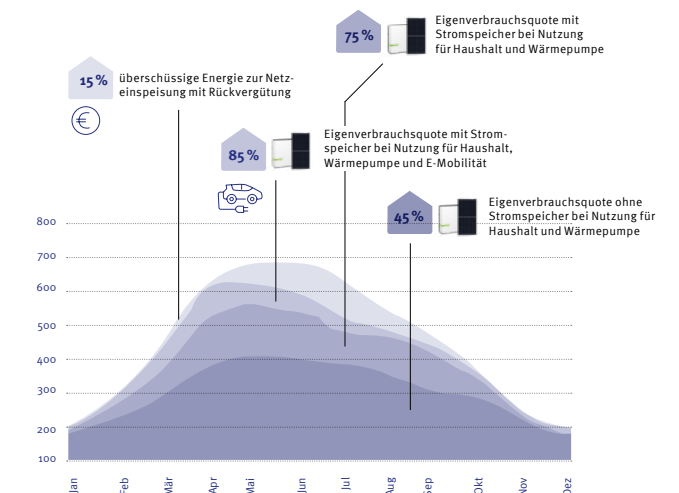
Bei einem Zuhause denken wir an warme Füße im Winter und eine kühle Ruheinsel im Sommer – ohne Sorgen um unkalkulierbare Energierechnungen.



BIEN-ZENKER BESCHÄFTIGT SICH INTENSIV DAMIT, WIE STROM UND HEIZENERGIE OPTIMAL GENUTZT WERDEN KÖNNEN.

Unsere Baufamilien legen seit jeher Wert auf Wohnkomfort, wobei Wärme, Licht und deren perfekte Steuerung eine zentrale Rolle spielen. Wir kennen uns mit nachhaltigen und smarten Innovationen aus – und auch mit den Fördermöglichkeiten dazu. Die maßgeblichen Kostenfaktoren für Energie denken wir beim Hausbau von Anfang an mit: Wärmedämmung, Heiz- und Kühlfunktion, Photovoltaikanlagen, Batteriespeicher. Dank solcher zukunftsfähiger Lösungen können Sie nicht nur Energie nachhaltig nutzen, sondern sogar selbst gewinnen.

Wir kennen uns mit nachhaltigen
und smarten Lösungen aus.



Ein angenehm temperiertes Haus,
ohne das Klima zu verheizen.

Raus aus der Stadt



ES IST MÖGLICH, GLEICHZEITIG URBAN UND
PROVINZIELL ZU LEBEN. UND ES ZU GENIESSEN.

Bien-Zenker eröffnet immer neue Perspektiven.



*Neighbourhood Communities, das Lebensgefühl »Hygge«, die »Kunst der Innigkeit«
oder die »Gemütlichkeit der Seele« liegen im Trend.*

**VIELE MENSCHEN FRAGEN SICH ANGESICHTS
DER STEIGENDEN PREISE IN METROPOLEN, OB
SIE NUR NOCH FÜR DIE MIETE ARBEITEN SOLLEN.**

Die vergangenen Jahre haben Anlass zum vertieften Nachdenken über die eigene Wohnsituation gegeben. Dank Homeoffice und immer mehr Breitband-Internet besteht kein Zwang mehr zum Stadtleben. So gewinnen ländliche Räume als Lebensmittelpunkt völlig zu Recht an Aufmerksamkeit.

**LÄNDLICHE REGIONEN GEWINNEN AN ATTRAK-
TIVITÄT.**

Dort, wo vor Jahrzehnten Landflucht herrschte, kehren Menschen zurück und übertragen die positiven Seiten ihres urbanen Lebensstils auf die ländlichen Regionen. Moderne Mobilitätsangebote und flexiblere Arbeitsbedingungen machen auf dem Land ein selbstbestimmteres Leben möglich. Oftmals mit mehr Raum für Familie und Haustiere, für sich selbst, sogar für den individuell ausgestatteten Fitnessraum – plus einem neuen Gemeinschaftsgefühl in der Nachbarschaft. Zusammen mit dem Wissen, dass »die Provinz« weltoffener ist als zu Zeiten vor dem Internet, wird daraus ein neuer Lebensentwurf.



≈
Raus aus der anonymen Stadt,
rein ins Landleben.



**EIN NEUES LEBENSGEFÜHL IN REGIONEN, IN DENEN
GRUNDSTÜCKE NOCH ERSCHWINGLICH SIND.**

Gleichzeitig müssen die Rahmenbedingungen stimmen: eine zeitgemäße ökologische, soziale und bauliche Infrastruktur. Genau das muss zwingend mitgedacht werden. Die Gemeinden von heute tun dies. Diese regionalen Entwicklungen beobachtet Bien-Zenker mit professionellem Blick, denn sie sind das Umfeld, in dem Baufamilien ihre Häuser verwirklichen – als Ausdruck eines neuen Lebensgefühls, selbstbewusst und individuell.

BIEN-ZENKER SORGT FÜR VIELFALT.

Wo Gemeinden Bauland ausweisen, entstehen oft gleichförmig wirkende Gebäude. Dank der innovativen Bauweise von Bien-Zenker können unsere Baufamilien mit ihren individuellen Häusern Akzente setzen. So entsteht Vielfalt statt Einerlei in neuen Lebensräumen.

*Das Landleben bietet Orte zum
Wohnen, Leben und Arbeiten,
zum gesunden Schlafen mit
offenen Fenstern.*



Der Traum vom eigenen Zuhause – die meisten träumen ihn noch: Deutschland ist bei der Bildung von Wohneigentum das Schlusslicht unter den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union.

IN DEUTSCHLAND LEBEN MEHR MENSCHEN ZUR MIETE (58 %) ALS IN DEN EIGENEN VIER WÄNDEN (42 %).

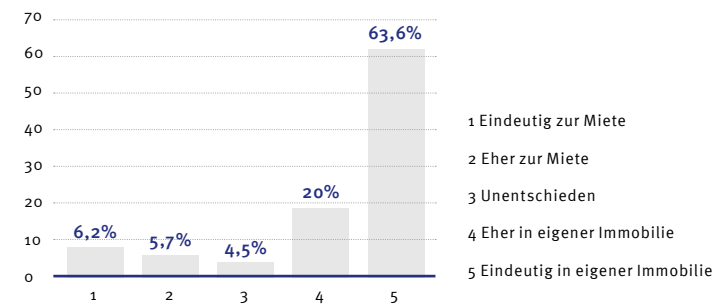
Noch eine Zahl: Mehr als 83 % der derzeit zur Miete Wohnenden würden eher oder eindeutig lieber in einer eigenen Immobilie leben. Dieser Trend hat sich noch verstärkt. Das Zuhause war auf einmal nicht mehr nur der Ort, den man morgens verließ und abends zum Schlafen wieder aufsuchte. Es war Schulzimmer, Büro, Krankenstation, Spielwiese, Kino, Restaurant – das ganze Leben spielte sich auf einmal in den eigenen vier Wänden ab.

Je großzügiger und besser dieses Zuhause auf die individuellen Bedürfnisse seiner Bewohner und Bewohnerinnen eingestellt war, desto angenehmer waren die zurückliegenden Jahre zu erleben. Menschen, die über ausreichend Raum für gemeinsame Aktivitäten, aber auch über Rückzugsmöglichkeiten oder sogar über einen Garten und eine Anbindung zur Natur verfügen konnten, erlebten das Zuhause sein sogar als eine bereichernde gemeinsame Zeit. Wichtig ebenfalls: die Vernetzung mit der Nachbarschaft, wenn man auf Unterstützung angewiesen ist.



WAS MACHT AUS EINEM HAUS DEN PERFEKTEN LEBENSRAUM?

Die meisten Deutschen träumen von einem Eigenheim, das sie nach ihren Bedürfnissen gestalten können.



Nach dem »Zeitalter der Nomaden« mit beruflichem Pendeln und langen Arbeitszeiten möchten viele Menschen wieder Ruhe finden, sesshaft sein. Nirgendwo lässt sich das besser ausleben als in einem individuell gestalteten Zuhause.

DEN EIGENEN LEBENSRAUM NEU DENKEN. ALS ORT, DER IMMER DA IST. ABER NICHT IMMER GLEICH.

Familien möchten ebenso wie berufstätige Singles selbstbestimmt ihr Leben gestalten – mit dem eigenen Haus als Herzstück. Viele Menschen denken heute intensiver darüber nach, wie sie das Zuhause für sich definieren. Ist das gemeinsame Kochen und Essen wichtig? Dann werden Küche und Esszimmer zentrale Elemente, mit viel Stauraum für Lebensmittel und großzügigen Flächen für deren Zubereitung. Soll das Badezimmer eine intime Wellnessoase für erholsame Stunden sein? Und Schlafzimmer werden heute längst nicht mehr als Raum für Bett und Schrank gedacht, sondern bekommen ihr ganz eigenes Flair. Ebenso sind Kinderzimmer nicht mehr die kleinsten Räume am Ende des Flurs, sondern verändern sich flexibel mit den ständig wachsenden Anforderungen ihrer Bewohnerinnen und Bewohner. Ein Zuhause bedeutet gemeinsam spielen, gemeinsam kochen. Und am Ende des Abends ausreichend Platz haben, um den Besuch aufzunehmen im großzügigen Gästezimmer. Denn Zeit im Freundeskreis zu verbringen, ist ein starkes Bedürfnis.

LASSEN SIE SICH INSPIRIEREN

Ihr neues Zuhause wird so individuell sein, wie Sie es sind. Die Vielfalt von Bien-Zenker bietet unzählige Variationsmöglichkeiten.

Wie soll Ihr idealer
Grundriss aussehen?

Wie stellen Sie sich Ihren neuen Lebensraum vor? Als klassisches Haus mit Satteldach, als ebenerdiges Heim im mediterranen Design oder doch als Stadtvilla im Bauhausstil? Was ist Ihnen wirklich wichtig?

Wir zeigen auf den nächsten Seiten unsere Begeisterung für Architektur. Stilvolle Häuser, charaktervolle Architektur-Elemente und flexible Raumkonzepte ermöglichen eine hochindividuelle Planung, die herkömmliche Kategorien wie »Einfamilienhaus«, »Mehrgenerationenhaus« über Bord werfen. Bei Bien-Zenker stehen bis ins Detail unterschiedlichste Individualisierungselemente zur Verfügung, damit DAS HAUS zu Ihrem Haus wird. Lassen Sie sich inspirieren.

WIE SOLL IHR IDEALER GRUNDRISS AUSSEHEN?

Es gibt eine Vielzahl an Möglichkeiten – mehr als wir hier jemals zeigen könnten.

Modern, offen, lichtdurchflutet und dennoch mit Orten zum Rückzug, praktisch und veränderbar – diese und ähnliche Wesensmerkmale sollte der zeitgemäße Grundriss eines Fertighauses mitbringen. Viele Menschen denken jedoch bei dem Wort Fertighaus immer noch an ein standardisiertes Haus, ein fertiges Produkt, das wenig Spielraum für eigene Ideen, Wünsche und Kreativität lässt. Dies ist bei Bien-Zenker ausgeschlossen: Wir bauen Häuser, die so individuell sind wie ihre Baufamilien. Dabei sind Ihren Vorstellungen kaum Grenzen gesetzt. Ihre ganz persönlichen Wünsche stehen bei der Konzeption an erster Stelle. Wir helfen Ihnen, die richtigen Entscheidungen zu treffen, und die Frage nach dem richtigen Grundriss ist tatsächlich nur eine davon. Im Gespräch lassen sich diese Fragen individuell beantworten.



Bien-Zenker baut Häuser,
die sich ihren Bewohnern anpassen.
Nicht umgekehrt.



Keine Baufamilie gibt es ein zweites Mal. Deshalb fangen wir jedes Mal bei den zentralen Fragen an: Wer wird unter dem gemeinsamen Dach leben? Werden Sie zu zweit dort wohnen, vielleicht noch mit einem oder mehreren Vierbeinern? Haben oder wünschen Sie sich Kinder? Und wenn ja, wie viele und in welchem Alter sind die Kinder? Wollen Sie nicht unter einem Dach, sondern Tür an Tür mit jemandem leben – Familienmitgliedern oder Freunden? Wird in absehbarer Zeit jemand ausziehen oder werden andere, vielleicht pflegebedürftige Menschen hinzukommen? Wollen Sie eventuell einen Teil des Hauses vermieten? Diese Themen müssen vor der Frage nach dem Grundriss abgeklärt werden, dann können wir Ihnen gern Vorschläge für Ihren perfekten

Grundriss unterbreiten. Welche Gestaltungsmöglichkeiten bringt Ihr Grundstück mit sich? Was ist grundsätzlich möglich? Welche Hausform gefällt Ihnen und passt zu Ihren Bedürfnissen? Welche besonderen Hobbys sollten Platz finden und welche Fahrzeuge? Wie wichtig sind Ihnen der Balkon, die Terrasse, der Garten, vielleicht sogar ein Swimmingpool?

Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen den passenden Lebensraum zu entwickeln. So werden die alten Kategorien *Einfamilienhaus*, *Mehrfamilienhaus*, *Bungalow* schnell zu überkommenen Begrifflichkeiten. Wir bauen Ihr Haus – ganz nach Ihren Bedürfnissen, ganz individuell.



Bien-Zenker baut Häuser fürs Leben
und dieses ist stets im Wandel.
Deshalb konzipieren wir unsere Grundrisse so,
dass sie viele Möglichkeiten bieten:
jetzt und in Zukunft.





FLACHDACH

Ein Statement

Praktisch, einfach, immer modern. Mit einem Flachdach setzen Sie ein Statement. In Ihrem Haus im Bauhaus-Stil – oder zumindest in einer modernisierten Variante daran anknüpfend – zählen die funktionalen Vorteile: volle Geschosshöhe im Dachgeschoss und Ihr Flachdach ist auch der ideale Aufstellplatz für Ihre Photovoltaikanlage. Unabhängig von der Ausrichtung Ihres Hauses nutzen Sie die Sonnenkraft maximal. Kombiniert mit großen Glasflächen und modernster Haustechnik bauen Sie ein Haus, das mit seinen klaren Linien nach außen imponiert und im Inneren maximalen Wohnkomfort bietet.







SATTELDACH

Von Zinnoberrot bis Anthrazit

Ihr Haus mit Satteldach vereint traditionelle Architektur mit modernsten Ansprüchen an Flexibilität und Komfort. Mit der Wahl der Kniestockhöhe und der Dachneigung legen Sie ganz individuell fest, wie ausgeprägt die Dachschrägen in den oben gelegenen Wohnräumen sind. Mit einem Erker schaffen Sie zusätzlichen Raum und mit großen Dachflächenfenstern erhalten Sie im Obergeschoss lichtdurchflutete Wohlfühlzimmer. Moderne Materialien zur Eindeckung und Dämmung sorgen für eine langlebige, robuste Bedachung, die den Energieverbrauch Ihres Hauses minimiert.







WALMDACH

Souverän inszeniert

Mit dem Walmdach verbinden Sie die klassische Optik eines Satteldachhauses mit den Vorteilen eines Flachdachs zu einem souveränen Auftritt. Sie geben Ihrem Haus ihren ganz individuellen Look durch die Auswahl der Dachsteine und genießen auch im Dachgeschoss in allen Zimmern die volle Raumhöhe. Beim Anblick Ihres Hauses freuen Sie sich schließlich einfach über den mediterranen Anklang oder das typische Erscheinungsbild einer klassischen Stadtvilla.



INSPIRATION ——— Walmdach







PULTDACH

Wenn gerade zu langweilig ist

Schräges Dach. Aber mit vielen Vorteilen. Simpel in der Form, aber extrem effizient. Dazu außergewöhnlich. Wenn Sie sich für ein Pultdach entscheiden, dann sehr wahrscheinlich weil sie sich aus der Masse abheben möchten. Denn ein Pultdachhaus sticht in jedem Neubaugebiet heraus. Die einfache Form ermöglicht Platz bis unters Dach. Und bietet viel Platz auf dem Dach. Für Ihre Photovoltaikanlage, mit der Sie Ihren eigenen, emissionsfreien Strom erzeugen. Dazu haben Sie eine große Auswahl an Materialien, sodass Sie zusätzliche Akzente setzen können.





QUALITÄT UND ÄSTHETIK

Bei Bien-Zenker ist die Kombination von Qualität und Ästhetik der Weg, um unserer Verantwortung gegenüber unseren Baufamilien gerecht zu werden. Bien-Zenker Häuser überzeugen durch ihre hohe Qualität und ihre bestechende Ästhetik. Wir arbeiten mit unserer ganzen Leidenschaft daran, dieses Versprechen für jede einzelne unserer Baufamilien zu erfüllen.

Lieben Sie
das Besondere?

Bien-Zenker entwickelt mit jeder Baufamilie ein einzigartiges, individuelles Haus. Dazu sind wir in der Lage, weil wir die Art und Weise hinterfragt haben, wie wir Häuser fertigen, wie wir sie aussehen lassen können. Wir lösen diese Aufgabe, indem wir die uns zur Verfügung stehenden Technologien so einsetzen, dass unsere Baufamilien ihre Optionen schnell verstehen und gezielt Entscheidungen treffen können. Und vor allem, indem wir ständig neue Ideen und Konzepte für Architektur, das Zusammenspiel von Konstruktion und Haustechnik und eine optimale Fertigung mit perfekter Qualität entwickeln. Lassen Sie sich überraschen!

TRANSPARENZ PRÄGT DAS GESAMTE WOHNGESCHEHEN.

Loftartige Gemeinschafts-
bereiche im Dachgeschoss,
Ruheräume im Erdgeschoss.

48
49

HAUS-HIGHLIGHTS

01.
Wohn- und Essbereich im Obergeschoss
02.
Große Schiebetürelemente verleihen dem Raum
zusätzliche Sichtfreiheit
03.
Große Räume ohne Zwischenwände, eine Architektursprache,
die die Luftraumgestaltung des Pultdaches integriert
04.
Der umlaufende Balkon schafft eine fließende Verbindung
vom Außen- zum Innenbereich



05.
Oberlichter und Holzverschalungsflächen

06.
Loftfeeling mit einem Hauch Ateliercharakter

07.
Länglich betontes Gebäudeprisma im Obergeschoss
ohne sichtbare Öffnungen mit einer durchlaufenden
Holzverschalung gestaltet

08.
Weite Dachüberstände mit aufwendigen konstruktiven
Details, besonders filigran gestaltet

50
51

≈
Lichtdurchflutete Räume,
intelligente Grundrisse und
exquisit verarbeitete
Materialien fügen sich zu einem
stilsicheren Wohnambiente.
≈





FUTURISTISCHES DESIGN, KLARE LINIEN, EIN LEBEN MIT VIEL PERSÖNLICHEM RAUM.

Verschiedene Körper in Form, Höhe und Fassadengestaltung treffen sich hier zu einem besonderen Arrangement.

52
53

HAUS-HIGHLIGHTS

- 01.
Ein Fassadenbild mit mehreren Facetten, jede Ansicht ist anders und doch zugehörig
- 02.
Atrium sichtbar vom Eingangsbereich aus
- 03.
Klare Aufteilung: links der Schlafbereich mit Ankleiden. Rechts die Erschließung und Technik. Der Wohnbereich öffnet sich zum Außenbereich mit verschiedenen Ebenen der Terrassenfläche.
- 04.
Wohnbereich mit zwei sich zugewandten Außenräumen mit Atrium



05.
Verschiedene Ebenen im Wohnbereich

06.
Verschiedene Materialien wie Holzverkleidung, Metall, Designträger und normale Putzflächen machen das Raumprogramm von außen sichtbar und spannend zugleich.

07.
Moderner puristischer Eingangsbereich

08.
Raumhohe Verglasungen

09.
Design-Rahmenbänder, die gleichzeitig als Verschattung dienen



≡
Wer ein Haus baut, denkt das
Drinnen und Draußen zusammen.
≡



PLUS-ENERGIE-HAUS DER EXTRAKLASSE.

Mehr Energie erzeugen,
als man selbst verbraucht.
Dieses Prinzip zahlt sich aus.
Heute mehr denn je.

56
57

HAUS-HIGHLIGHTS

- 01.
Monokristalline Photovoltaikmodule flächenbündig in
die Dachebene eingebaut und farblich angepasst
- 02.
In der Wand liegende Raffrollos im Deckenbereich
- 03.
Waagerechte ökologische Fassadenverschalung in Teilbereichen
- 04.
Family-Cube als schwebendes Bauteil
- 05.
Geschosshohe Design-Fenster in Holz-Aluminium-Optik im
kompletten querliegenden Wohn-Essbereich (Family-Cube)



- 06.
Offene Galerie mit Dachflächenfenstern, filigran als Überfirst-Band angeordnet, mit elektrischer Öffnung und Unterstützung zum sommerlichen Temperatúrausgleich

- 07.
Atrium mit echtem Ficusbaum als grüne Lunge des Hauses

- 08.
Moderner Attika-Balkon mit zurückgesetztem Glasgeländersystem

- 09.
DGNB-Nachhaltigkeitszertifizierung in Gold

- 10.
Einbindung eines Fahrstuhls zur barrierearmen Erschließung des Obergeschosses

58
59

≡
Gemeinsam kochen, im
Freundeskreis beisammensitzen,
mit der Familie einen Spieleabend
oder einen Film genießen. Ihre
Bedürfnisse gestalten den Raum.
⌞



CIRCLE WALL

Bien-Zenker entwickelt Ideen und Konzepte für Architektur, das Zusammenspiel von Konstruktion und Haustechnik und eine optimale Fertigung mit perfekter Qualität.



Jetzt mehr
entdecken

Runde Ecken? So eine Herausforderung macht unseren Fachleuten Freude. Das Ergebnis ist einzigartig im Fertighausbau: die moderne Interpretation des Rund-Erkers von Bien-Zenker.

GREEN WALL

Ein multifunktionales Element made by Bien-Zenker – individuell einzusetzen.



Die Green Wall ist ein besonderes Hauselement, das einen harmonischen Übergang zwischen Haus und Umgebung schafft.



Mit der stilsicheren Kombination aus Beleuchtung, Konstruktion und Bewuchs ist dieses innovative Hauselement ein optisches Highlight.

WIR SIND BIEN-ZENKER

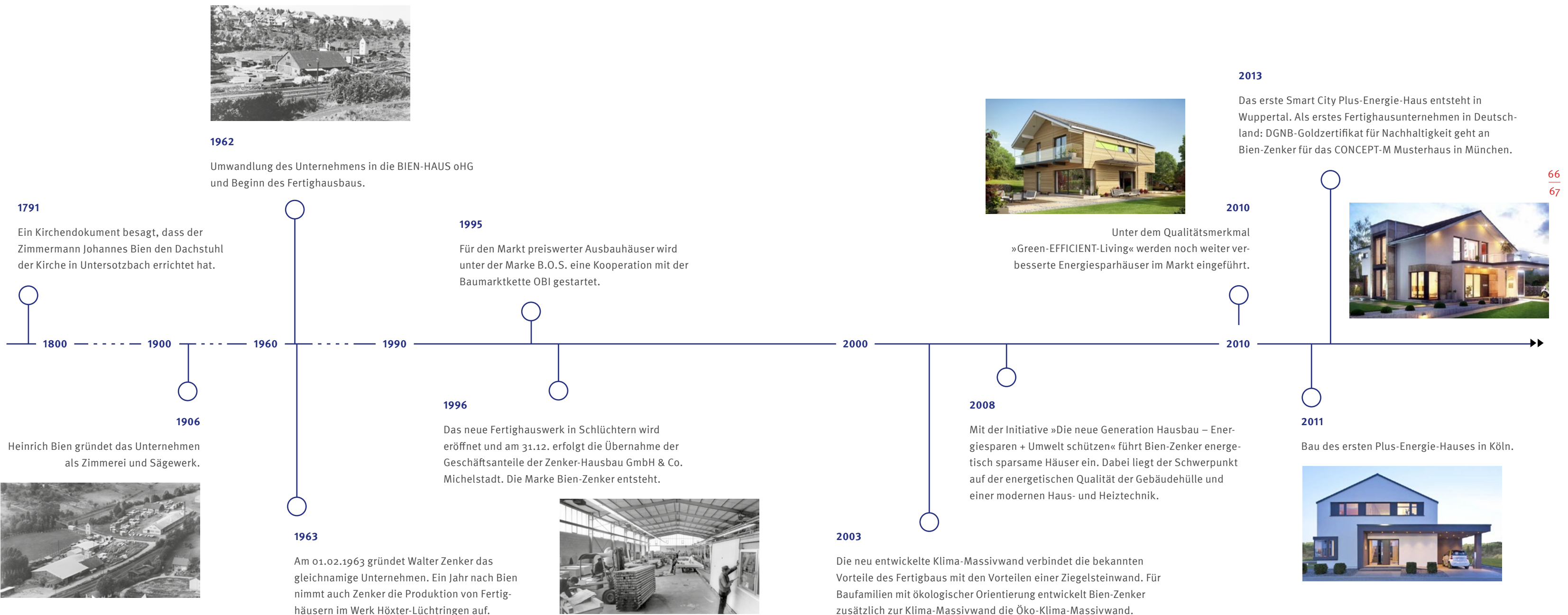
Seit mehr als 115 Jahren verbinden wir im besten Sinne Leidenschaft und Verantwortung.

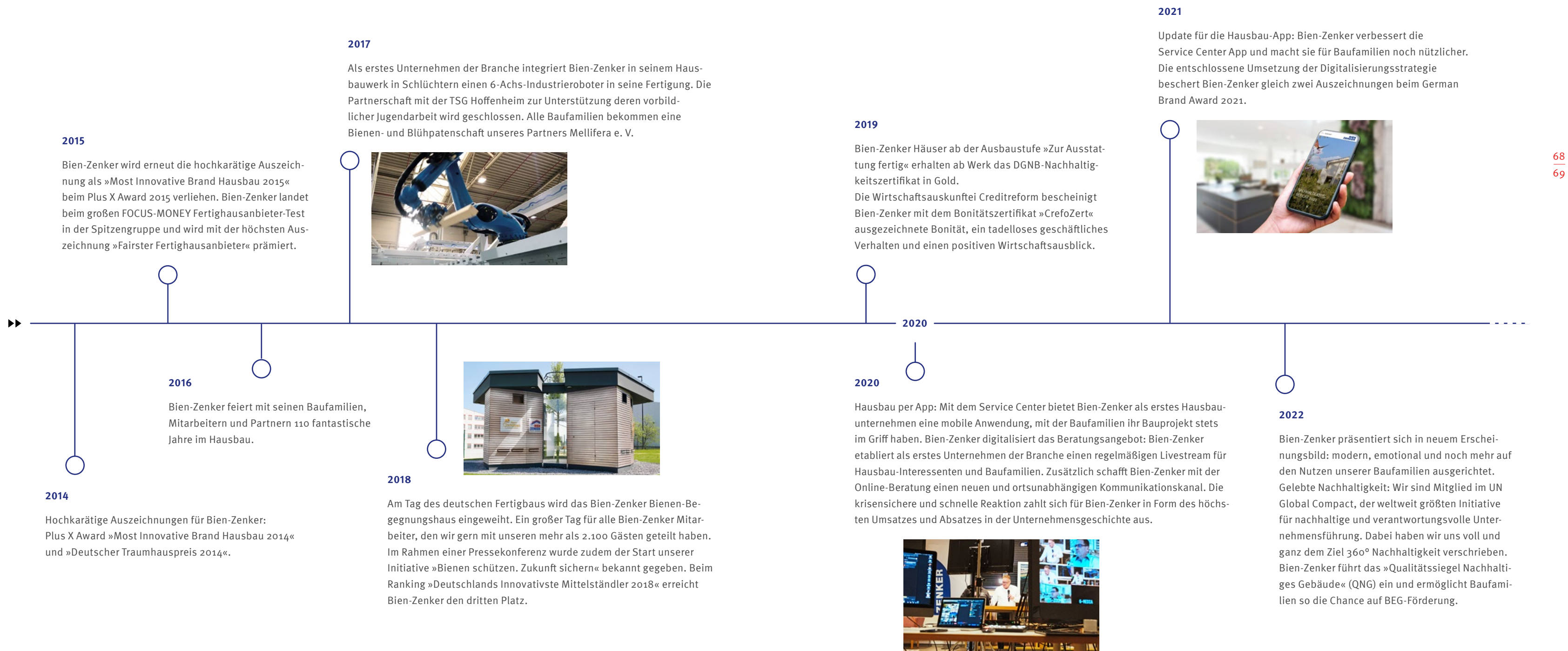
Lebensräume
für die Zukunft.

In mehr als 115 Jahren hat sich der Holzhausbau massiv weiterentwickelt. Zunächst wurden Wandelemente weitgehend in Handarbeit gefertigt und die Häuser mit Muskelkraft aufgebaut. Während die ersten Fertighäuser noch wenig Individualisierungsmöglichkeiten boten, gleicht heute kein Bien-Zenker Haus dem anderen. Damit bieten wir die Sicherheit eines langfristig erfolgreichen und grundsoliden Unternehmens – sowohl für seine Baufamilien als auch für seine Beschäftigten und Partnerunternehmen.

WURZELN IM TRADITIONELLEN HANDWERK, ZUKUNFT IN DER INNOVATION.

Holz ist unser Werkstoff der ersten Stunde.
Mehr als 80.000 Mal haben wir seitdem ein
Bien-Zenker Haus geschaffen.



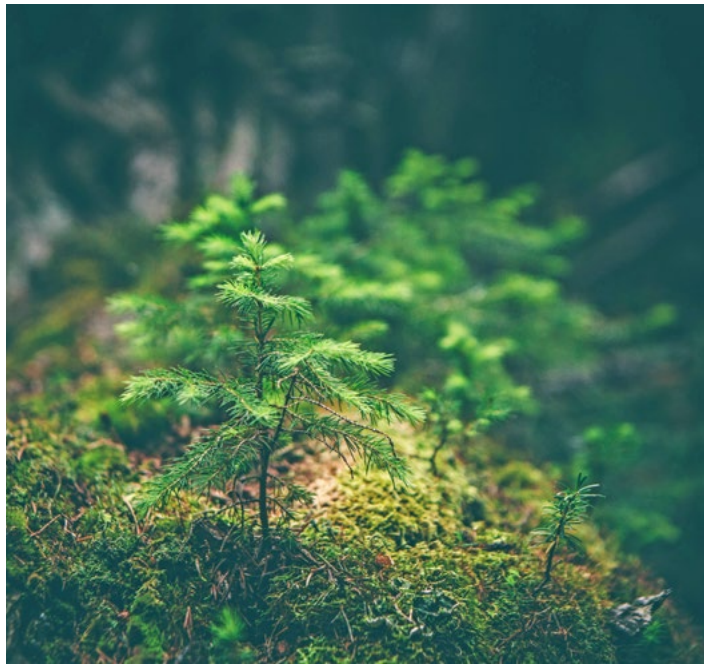


NACHHALTIG AUS TRADITION – FÜR EINE BESSERE ZUKUNFT.

Seit mehr als 115 Jahren bieten wir Menschen, die ihr Zuhause bauen möchten, ehrliche Beratung, Sicherheit, Solidität, Innovation. Dieses Handeln ist nachhaltig. Und unser liebstes Material für unsere Häuser ebenfalls: Holz.

DER BEGRIFF NACHHALTIGKEIT, DER AUFGRUND DER SCHWINDEN- DEN RESSOURCEN INZWISCHEN IN ALLER MUNDE IST, STAMMT URSPRÜNGLICH AUS DER FORSTWIRTSCHAFT:

Nachhaltige Forstwirtschaft entnimmt dem Wald nur so viel Holz, wie auch wieder nachwächst. Dabei achtet sie darauf, dass die Lebensgrundlage für Tiere und Pflanzen erhalten bleibt. Dass die Artenvielfalt und die Population unterschiedlichster Tiere geschützt werden. Denn nur so erhalten wir den Wald als Lebensraum, der uns auch in Zukunft zuverlässig den für uns so wichtigen Rohstoff Holz liefert.



WOHNGESUNDHEIT INKLUSIVE.

Wohngesunde Materialien sind bei Bien-Zenker selbstverständlich. Denn wir wissen, wie sehr das Thema unsere Baufamilien beschäftigt. Deshalb machen wir hier keine Kompromisse.



WEIL WIR RESPEKT VOR DER WELT HABEN, IN DER WIR LEBEN, HANDELN WIR ÖKOLOGISCH UND SOZIAL VERANTWORTUNGSVOLL.

Wir kennen die Tragweite unseres Handelns und den enormen Einfluss auf ein gesundes, glückliches Leben. Deshalb übernehmen wir Verantwortung für kommende Generationen und die Gestaltung einer lebenswerten Zukunft.



Unsere Häuser sind von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen im Gold-Standard zertifiziert (ab der Ausbaustufe ZAF).

MIT BRIEF UND SIEGEL NACHHALTIG BAUEN.

Mit der DGNB-Serienzertifizierung (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e.V.) in Gold für Ihr nachhaltiges Fertighaus haben Sie die Gewissheit, dass Ihr Haus einen der umfangreichsten Kriterienkataloge zum Thema Nachhaltigkeit erfüllt. Obwohl wir damit schon eine ganze Menge erreicht haben, arbeiten wir ständig weiter daran, den gesamten Hausbau mit Bien-Zenker noch nachhaltiger zu machen. So waren wir Vorreiter bei der Serienzertifizierung nach den Anforderungen des »Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude« (QNG), das unseren Baufamilien umfangreiche Fördermöglichkeiten eröffnet.



Nachhaltiges Handeln ist der einzige Weg in eine lebenswerte Zukunft. Deshalb ist jedes Bien-Zenker Haus ein Beitrag unserer Baufamilien zum nachhaltigen Umgang mit unserer Umwelt und unseren Ressourcen. Dafür sind wir Mitglied in allen renommierten Gütegemeinschaften und arbeiten eng mit forschenden Einrichtungen und Organisationen zusammen.



Friedemann Born, Geschäftsbereichsleiter Vertrieb



Bien-Zenker verbindet Komfort, Wohlfühlen und Wohngesundheit.

HOLZ IST EIN GROSSARTIGER WERKSTOFF UND DIE HOLZSTÄNDERBAUWEISE HAT SICH MILLIONENFACH BEWÄHRT.

Als natürliches Baumaterial verbreitet Holz ein angenehmes Raumklima und ist somit schon von Natur aus ein idealer Baustoff. Bei Bien-Zenker sind wir noch einen Schritt weiter gegangen: Jedes Bien-Zenker Haus ab der Ausbaustufe »Zur Ausstattung fertig« wird im Gold-Standard der DGNB gebaut und zertifiziert. Dieses Zertifikat ist unter Berücksichtigung von Planungs-, Ausbau- und Bemusterungsaspekten im Preis jedes Bien-Zenker Hauses enthalten. Grundlagen der Zertifizierung sind der nachhaltige Umgang mit unserem wichtigsten Rohstoff, dem Holz, sowie die Auswahl ökologischer und wohngesunder Materialien. Aber auch ressourcenschonende Fertigungsprozesse und Plus-Energie-Konzepte sind Teil unserer Bemühungen, um Ihnen Ihr Haus mit den höchsten Ansprüchen in puncto Nachhaltigkeit anbieten zu können.

Ressourcen schonen fängt bei der Art und Weise an, wie ein Baum gefällt wird.



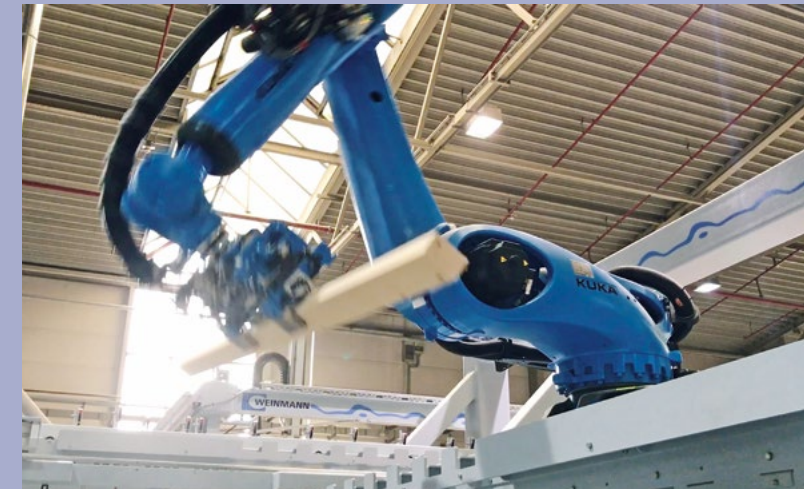
WIR VERWENDEN HOLZ AUS NACHHALTIG BEWIRTSCHAFTETEN WÄLDERN UND LEISTEN SO EINEN POSITIVEN BEITRAG ZUM UMWELTSCHUTZ.

Keine Monokulturen, sondern Holz aus Mischbeständen mit standortgerechten Baumarten, die stets wieder aufgebaut werden. Hier gibt es keine Kahlschläge und es wird dafür gesorgt, dass im Wald ein angemessener Totholzvorrat zurückbleibt, der als Lebensraum für einen gesunden Wald unverzichtbar ist. Auch beim Einsatz von Maschinen wird der Waldboden möglichst geschont. Und Pestizide sind nur in sehr restriktiven Grenzen erlaubt. Ausschließlich Holz aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern findet den Weg in unsere Hausproduktion, denn uns sind Umweltschutz und Wohngesundheit gleichermaßen wichtig.

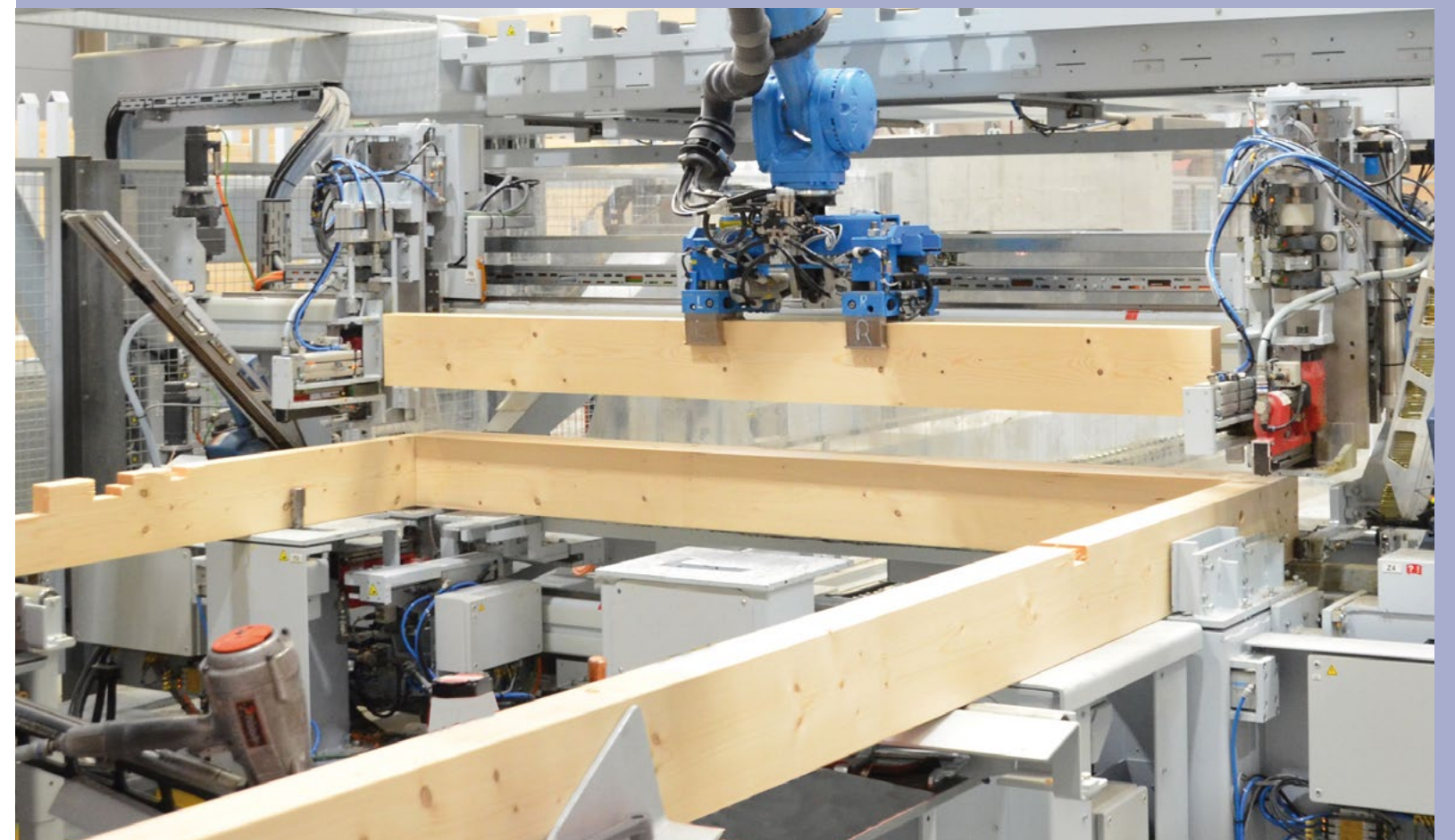
DIGITALISIERUNG UND AUTOMATION.

Hightech-Fertigung für individuelle Häuser.

1996 hat Bien-Zenker in Schlüchtern eines der modernsten Fertighauswerke Europas in Betrieb genommen. Seitdem vereinen wir die Vorzüge traditionellen Handwerks mit der Präzision und der Effizienz moderner industrieller Fertigungstechnik unter einem Dach. Für Sie bedeutet das eine zuverlässige und überwachte Qualität. Eine ideale Kombination von individueller Planung und Konstruktion durch industrielle Produktion. Niedrige Baukosten durch perfekte Prozesse, samt kurzer Bauzeit im Hausbauwerk in Schlüchtern. Durch diese komplette Produktion des Fertighauses unter perfekten Bedingungen im Hausbauwerk wird zudem das Witterungsrisiko in der Bauphase minimiert. Bei Ihrem Bien-Zenker Haus gibt es eine perfekt abgestimmte Haustechnik, und das alles mit Festpreisgarantie. Gratis dazu: Unsere Leidenschaft und unser Qualitätsversprechen für alle Prozesse, denn auch Maschinen werden von Menschen bedient, die Ihr Traumhaus bauen wollen.



Millimetergenaue Montage in der Fertigung



MIT LEIDENSCHAFT FÜR EIN GEMEINSAMES ZIEL.

Das Ergebnis ist für jede Baufamilie individuell.



Mit unserer Leidenschaft, das für Sie ideale Haus zu bauen, arbeiten wir alle bei Bien-Zenker jederzeit akribisch an der Verwirklichung Ihres Hausbaustraums: Deshalb haben wir eine perfekte Planung entwickelt, durchdachte Prozesse aufgesetzt und pflegen eine transparente Kommunikation mit Ihnen und allen unseren Partnern. Wir freuen uns auf jede neue Aufgabe und fokussieren uns stets auf das gemeinsame Ziel: Ihr Haus.

Für uns ist klar: Qualität entsteht, wenn eines zum anderen und alles zueinander passt. Dafür sorgen wir, indem wir unsere Häuser zweimal bauen. Das erste Mal in unserem Hausbauwerk im hessischen Schlüchtern. Das zweite Mal bauen wir Ihr Haus dann auf Ihrem Grundstück vor Ort. In nur zwei Tagen erstellen wir den regendichten Rohbau und stellen so die perfekte Wohnqualität von Anfang an sicher. Für diese Qualität stehen wir, diese Qualität garantieren wir.

DIE NÄCHSTE GENERATION.

Wer auf höchstem Niveau Leistung erbringt, braucht qualifizierten und engagierten Nachwuchs. Darum kümmern wir uns gern selbst.

≡
Für unsere innovativen Aus-
bildungskonzepte, bei denen die
Qualität der Lehre und die Entwicklung
der Auszubildenden im Vordergrund
stehen, wurden wir mehrfach
ausgezeichnet.



Das Bienen-Begegnungshaus wurde von unseren Auszubildenden gebaut: Von der Ausarbeitung der Konstruktion über die Planung bis hin zur Fertigung im Hausbauwerk waren sie es, die Verantwortung für das gesamte Projekt übernommen haben.

BEI BIEN-ZENKER BEGINNEN JEDES JAHR MEHR ALS 10 JUNGE MENSCHEN IHRE BERUFAUSBILDUNG.

Menschen, die zukünftig den Unterschied machen, auf den es bei Bien-Zenker ankommt. Menschen mit einem Mindset, das Werten folgt und nach perfekten Lösungen sucht. Jedes Jahr im Sommer starten mehr als 10 Auszubildende bei Bien-Zenker ins Berufsleben. In klassischen Handwerksberufen wie Zimmerer oder Elektroniker, in denen sie zum traditionellen Handwerk auch den Umgang mit modernsten Technologien lernen. Oder in Büro- und Verwaltungsberufen sowie in dualen Studiengängen etwa als Bauingenieur.

Trotz aller Technik und einer starken Automatisierung in unserer Fertigung: Die hohen Erwartungen unserer Baufamilien an unsere Häuser können wir nur erfüllen, weil Bien-Zenker Beschäftigte die Leidenschaft unserer Baufamilien teilen.

WIR LEGEN GROSSEN WERT DARAUF, DASS UNSERE AUSZUBILDENDEN EINEN BREITEN EINBLICK IN UNSER HANDWERK BEKOMMEN, INDEM SIE MÖGLICHST VIELE ABTEILUNGEN IM UNTERNEHMEN DURCHLAUFEN.

Die Persönlichkeitsentwicklung und Identifikation mit dem Unternehmen fördern wir außerdem durch gemeinsame Aktionen wie beispielsweise eine mehrtägige Wanderung zur Zugspitze oder gemeinsame Projekte wie die Teilnahme an Seifenkistenrennen. Es geht dabei darum, gemeinsam etwas Außergewöhnliches zu erreichen. Das ist Bien-Zenker im besten Sinne – auch für Sie.

RESPEKT FÜR KÜNFTIGE GENERATIONEN.

Herzensprojekt unserer Mitarbeiter: Engagement für ganze Völker. Seit 2018 wohnen Bienen bei Bien-Zenker.



Wir laden Sie herzlich zu einem Besuch des Bienen-Begegnungshauses in Schlüchtern ein. Auch für Kinder ein faszinierendes Erlebnis, denn wir haben das Haus so konstruiert, dass Sie die fleißigen Insekten – geschützt durch eine Glasscheibe – ganz aus der Nähe beobachten können.

KEIN LEBEWESEN BEEINFLUSST DIE BIOLOGISCHEN, GEOLOGISCHEN UND ATMOSPHERISCHEN PROZESSE DER ERDE SO SEHR WIE DER MENSCH.

In wissenschaftlichen und philosophischen Kreisen sagt man deshalb, dass wir im Anthropozän (altgriechisch »ánthropos« = Mensch) leben, in einem vom Menschen geprägten Zeitalter. Wir wollen uns dieser Verantwortung stellen und die Herausforderung annehmen, in einem positiven Sinne zu gestalten. Eine strategische Initiative, die wir vor Jahren mit viel Begeisterung gestartet haben: mit unserer Initiative „Bienen schützen. Zukunft sichern“.

BIENEN SIND SEISMOGRAPHEN FÜR DEN ZUSTAND IHRES LEBENSRAUMS.

Bienen bewegen sich durch ihre Umwelt und sind deren Einflüssen ausgesetzt. Das weltweite Massensterben der Bienen ist deshalb ein Alarmsignal! Denn es führt uns vor Augen, dass wir mit unserem aktuellen Umgang mit der Umwelt die Lebensgrundlage zerstören. Die der Bienen. Die vieler anderer Insekten. Und damit letztlich auch von uns selbst. Denn ist die Biodiversität einmal zerstört, haben wir etwas Unwiederbringliches verloren und sind um vieles ärmer als nur um den leckeren Honig.

DIE HONIGBIENE IST DAS DRITTWICHTIGSTE NUTZTIER – NACH RIND UND SCHWEIN.

Sie sorgt durch Bestäuben von Bäumen, Nutz- und Wildpflanzen für die Vielfalt an Nahrungsmitteln, wie wir sie täglich genießen – vom Apfel bis zur Zuckerschote. Deshalb engagieren wir uns mit Leidenschaft zusammen mit allen Beteiligten unserer Initiative – insbesondere unseren Baufamilien, die eine Bienenpatenschaft übernommen haben – für den Schutz der Bienen. In Kooperation mit einem lokalen Imker haben wir direkt auf unserem Werksgelände in Schlüchtern unser Bienen-Begegnungshaus für über eine Million Bienen errichtet. Somit leisten wir einen Beitrag, um für die Bedrohung der Biodiversität zu sensibilisieren und aufzuklären.



Jetzt mehr entdecken



EINE INVESTITION MIT GARANTIE.

Fertighaus und Fairness passen zusammen.
Bei Bien-Zenker sogar ausgezeichnet.

BERATUNG IST DER SCHLÜSSEL ZUM INDIVIDUELLEN LEBENSRAUM.

Jeder Mensch ist anders und damit jede Idee von einem zukünftigen Zuhause. Nach mehr als 80.000 realisierten Bien-Zenker Häusern wissen wir ganz sicher: Auch jedes gebaute Haus ist anders – einzigartig. Das soll auch zukünftig so bleiben. Wir wollen kein »same, same«. Uns fasziniert die Vielfalt. Wir lieben es, für unsere Baufamilien aus dem Vollen schöpfen zu können – stets passende Lösungen zu präsentieren.



»Es ist die Leistung unserer Hausberaterinnen und Hausberater, in passenden Lösungen für Ihre aktuelle individuelle Lebenssituation zu denken – und für die zukünftigen.« Sabrina Vaupel, Hausberaterin bei Bien-Zenker

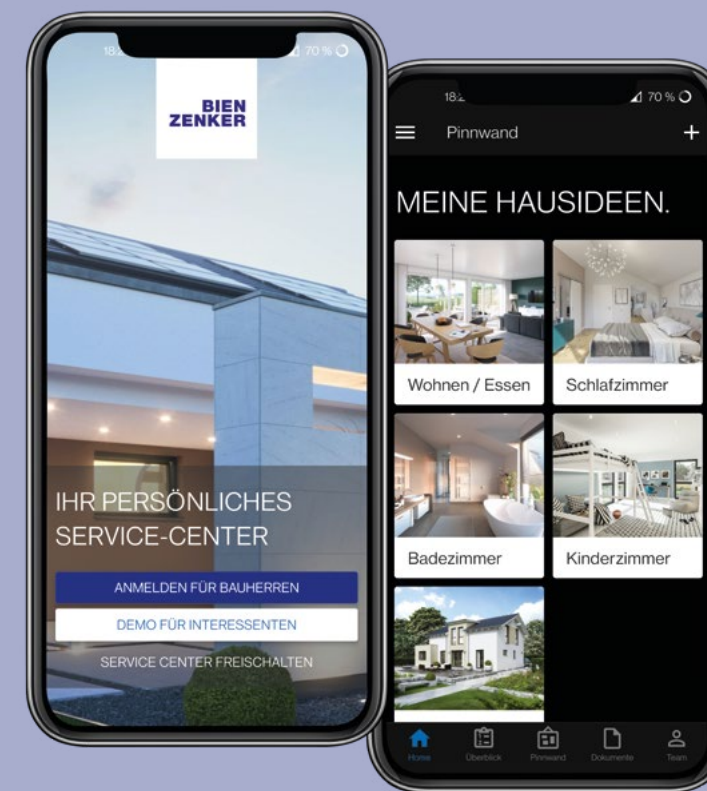
FÜR IHRE KALKULATION: DAS HAUS ZUM FESTPREIS.

Bien-Zenker wurde bereits mehrfach als fairster Fertighaus-anbieter ausgezeichnet, denn auf uns ist Verlass. Unsere Zusagen stehen: ohne Wenn und Aber. Das gilt selbstverständlich auch für die Festpreisgarantie für Ihr Bien-Zenker Haus.



DAS WICHTIGE IMMER IM BLICK.

Wir machen Ihren Hausbauprozess transparent und mobil. Von Anfang an. Alle Fortschritte stets im Blick und der nächste Schritt im Fokus. So macht Bauen Spaß.

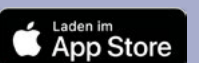


- Immer in Kontakt
Alle Ansprechpersonen auf einen Klick
- Immer informiert
Projektfortschritt, Budget und nächste Schritte auf einen Blick
- Immer alles parat
Alle relevanten Bauunterlagen jederzeit dabei
- Immer bestens vorbereitet
FAQs und Tipps für alle Projektphasen
- Immer inspiriert
Fotos und Links mit Einrichtungsideen direkt in der App sichern

78
79

Wir bleiben mit Baufamilien in Kontakt. Persönlich und mit der Bien-Zenker App.

Das Bien-Zenker Service Center ist das Kommunikations-, Informations- und Ablageinstrument für Ihren Hausbau und die Zeit danach. Sie haben den Status immer im Blick, alle anstehenden und abgeschlossenen Schritte parat und die wichtigsten Unterlagen zur Hand. Tipps und Checklisten bekommen Sie genau dann, wenn Sie diese in unserem gemeinsamen Prozess benötigen. Auf Ihrem Smartphone oder Tablet per App.





BIEN-ZENKER: KUNDENSTIMMEN.

Schön, dass unsere Baufamilien so glücklich in ihren Bien-Zenker Häusern sind.

≈
Es war reibungslos.
Das Gesamtpaket passt einfach.

⌞ Baufamilie Wenzel

≈
Wir haben ein Haus bekommen,
das maßgeschneidert ist auf
unsere Ansprüche.

⌞ Baufamilie Bierbaum



≈
Der Hausaufbau
hat mich echt
beeindruckt.

⌞ Baufamilie Mayer



≈
Inzwischen haben
bereits ein
Freund und eine
Arbeitskollegin
mit Bien-Zenker
gebaut.

⌞ Baufamilie Wolf

80
—
81



≈
Wir haben mit Bien-Zenker gebaut,
weil wir dort individuell unsere Wünsche
umsetzen konnten.

⌞ Baufamilie Lummer

≈
Für uns entscheidend waren die Professionalität
und Qualität in der Abwicklung. Und dass man
sich Zeit für uns genommen hat.

⌞ Baufamilie Böhle

Hier
berichten
Baufamilien



KONTAKT

KOSTENLOSE SERVICE-HOTLINE

+49 800 422 22 28
info@bien-zenker.de

HAUPTGESCHÄFTSSTELLE

Bien-Zenker GmbH
Am Distelrasen 2
36381 Schlüchtern

BIEN-ZENKER IN IHRER NÄHE

Sprechen Sie mit uns: in einem unserer deutschlandweit
über 50 Standorte. Ihren Ansprechpartner in Ihrer Nähe finden
Sie auf *bien-zenker.de/kontakt*.

SOCIAL MEDIA



JETZT DIE APP TESTEN



BITTE BEACHTEN SIE, DASS

- Grundrisse und Abbildungen über den Standard hinausgehende Ausstattungsmerkmale und Sonderausstattungen enthalten können.
- die in diesem Prospekt gezeigten Entwürfe und Grundrisse urheberrechtlich geschützt sind. Nachdruck und Vervielfältigung bedürfen der Zustimmung der Bien-Zenker GmbH.
- Farbabweichungen druckbedingt auftreten können.



WIE MÖCHTEN SIE LEBEN?

